

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ 2017 YILI VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFELERİ İÇİNDEKİLER

TARİFENİN ADI	SAYFO NO
VERGİ VE HARÇ TARİFESİ	3
ÜCRETLER TARİFESİ	13
a) Mali Hizmetler Müdürlüğü	14
b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	15
c) Fen İşleri Müdürlüğü	18
d) Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	20
e) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	21
f) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	22
g) Zabıta Müdürlüğü	23

YASAL DAYANAK

- İlan ve Reklam Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 12. Md.
- Eğlence Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 17. Md.
- Haberleşme Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 29. Md.
- Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 34. Md.
- Çevre ve Temizlik Vergisi- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Mükerrer 44. Md.
- İşgal Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52. Md.
- İşyeri Açma İzin Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 81. Md.
- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 58. Md.
- Tellallık Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 67. Md.
- Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 76. Md.
- Kayıt ve Suret Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 79. Md.
- Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 82. Md.
- Sağlık Belgesi Harcı- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 83. Md.
- İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 80. Md.
- Ücret Tarifeleri- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Md.

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ



VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ



2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

A) İLAN REKLAM VERGİSİ

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu'nun genel tebliği (seri no 45) gereğince belirlenmiştir.

Vergi Dönemi: ilan ve reklam vergisi beyanname verme süresi içinde ödenir.

Yıllık ilan ve reklamlara ait vergilerin tahakkuk ve tahsilatı Şubat ayı sonuna kadar yapılır.

Vergi Tarifesi:

1. Dükkan ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca, çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha yazı ve resimler gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m² sinden yıllık olarak:

0,00 m ² - 1,00 m ²	50,00 TL
1,01 m ² - 3,00 m ²	75,00 TL
3,01 m ² üzeri	100,00 TL

2. Motorlu taşıt araçlarının içerisine konulan ilan ve reklamların beher m² sinden yıllık olarak: **10,00 TL** alınır.
3. Motorlu taşıt araçlarının dışarısına konulan ilan ve reklamların beher m² sinden yıllık olarak: **40,00 TL** alınır.
4. Cadde, sokak veya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m² sinden haftalık olarak: **10,00 TL** alınır.
5. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m² için yıllık olarak:

0,00 m ² - 0,50 m ²	30,00 TL
0,51 m ² - 1,00 m ²	50,00 TL
1,01 m ² - 2,00 m ²	100,00 TL
2,01 m ² üzeri	150,00 TL

6. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar vb. ilan reklam araçlarının her biri için: **0,10 TL** alınır.
7. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak her türlü afiş vb. beher m² sinden: **0,50 TL** alınır.
8. Mega- vizyon ve elektronik reklam panolarında tanıtımı yapılan her mal ve hizmet için m² sinden yıllık olarak (Belediyemiz İlan Reklam Yönetmeliği'ne aykırı olmamak üzere kendi işyeri sınırları içerisinde sadece o işyerinde üretilen veya satılan malların ilan ve reklamını yapmak amacıyla) : **150,00 TL** alınır.

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

B) EĞLENCE VERGİSİ

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Gelirleri Kanununun genel tebliği (seri no: 45) gereğince belirlenmiştir.

Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük:

Bar, pavyon	20,00 TL
Gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerleri, turistik ve mesirelik alanlarda bulunan eğlence yerleri ile canlı müzikli olan çay bahçeleri ve içkili lokantalardan	20,00 TL
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinden	5,00 TL
Lunaparklardan	25,00 TL
Bowling Salonlarından	15,00 TL
Go- kart eğlence yerlerinden	15,00 TL

C) HABERLEŞME VERGİSİ

Haberleşme Vergisi'nin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Haberleşme Vergisi'nin nispeti %1 dir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel İdare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimili ve data ücretlerinden vergi alınmaz.

D) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve havagazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dahil edilmez.

- İmal ve istihsal, taşıma, yükselme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %1
- (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %5
- Havagazının satış bedelinden %5

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

E) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

2017 yılı için tespit ve ilan edilecek yeniden değerlendirme oranına göre Maliye Bakanlığınca belirlenecek değerler uygulanacaktır.

1.ÖĞRENCİ SAYISI: Okul, Yurt, Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. Eğitim ve Öğretim Faaliyeti Yapılan Binalar						
Öğrenci Sayısı	Grubu	Derecesi	Ay	2016 Değeri	Değerleme Oranı %	2017 Değeri
750 den fazla	1	1	12	3.250,00		
750-500	2	1	12	2.000,00		
499-250	3	1	12	1.450,00		
249-100	4	1	12	625,00		
99-50	5	1	12	375,00		
49-20	6	1	12	210,00		
20 den az	7	1	12	72,00		
2.YATAK KAPASİTESİ: Konaklama Tesisleri ile Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerine ait Binalar:						
Yatak Kapasitesi	Grubu	Derecesi	Ay	2016 Değeri	Değerleme Oranı %	2017 Değeri
500 den fazla	1	2	12	2.500,00		
500-300	2	2	12	1.500,00		
299-150	3	2	12	1.000,00		
149-50	4	2	12	500,00		
49-20	5	2	12	325,00		
20 den az	6	2	12	171,00		
3.KULLANIM ALANI (m ²): Her Türlü Yeme, İçme ve Eğlence yerleri:						
Kullanım Alanı (m ²)	Grubu	Derecesi	Ay	2016 Değeri	Değerleme Oranı %	2017 Değeri
1000 m2 den fazla	1	3	12	2.000,00		
1000-500	2	3	12	1.250,00		
499-250	3	3	12	862,00		
249-100	4	3	12	375,00		
99-50	5	3	12	223,00		
50 den az	6	3	12	112,00		
4. KULLANIM ALANI (M ²): Daima Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Hipodrum, Spor Salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler:						
Kullanım Alanı (m ²)	Grubu	Derecesi	Ay	2016 Değeri	Değerleme Oranı %	2017 Değeri
5000 m2 den fazla	1	3	12	2.000,00		
5000-4000	2	3	12	1.250,00		
3999-3000	3	3	12	862,00		
2999-2000	4	3	12	375,00		
1999-1000	5	3	12	223,00		
999-500	6	3	12	112,00		
500 den az	7	3	12	40,00		

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

5.KOLTUK SAYISI: Sinema, Tiyatro, Opera, Bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri:

Koltuk Sayısı	Grubu	Derecesi	Ay	2016 Değeri	Değerleme Oranı %	2017 Değeri
2000 den fazla	1	4	12	1.712,00		
1999-1500	2	4	12	1.000,00		
1499-1000	3	4	12	625,00		
999-500	4	4	12	325,00		
499-250	5	4	12	210,00		
249-100	6	4	12	100,00		
100 den az	7	4	12	33,00		

6.PERSONEL SAYISI: 1, 2, 3 ve 4 ncü sıradakiler hariç, bina, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar

Personel Sayısı	Grubu	Derecesi	Ay	2016 Değeri	Değerleme Oranı %	2017 Değeri
300 den fazla	1	5	12	1.450,00		
300-200	2	5	12	862,00		
199-100	3	5	12	500,00		
99-50	4	5	12	250,00		
49-10	5	5	12	171,00		
9-4	6	5	12	72,00		
3 ve daha az	7	5	12	26,00		

7.KONUTLAR: Mahalle, Cadde, Sokak durumuna göre:

Grubu	Derecesi	Ay	2016 Değeri	Değerleme Oranı %	2017 Değeri
7	1	12	72,00		
7	2	12	57,00		
7	3	12	40,00		
7	4	12	33,00		
7	5	12	26,00		

F) İŞGAL HARCİ

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu'nun genel tebliği (seri no 45) gereğince belirlenmiştir.

1.Pazar ve panayır kurulan yerlerin meydanların, mezat yerlerini her türlü mal satıcıları tarafından günlük işgali ve yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için günlük işgalinin m ² sinden	0,50 TL
2.Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin hayvan satıcıları tarafından işgallerinde;	
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına (günlük)	0,50 TL
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına (günlük)	1,00 TL

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

G) İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Gelirleri Kanununun genel tebliği gereğince belirlenmiştir.

Beher m² sinden **1,00 TL** alınır. (Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m² ye isabet edecek miktarı aşamaz.)

H) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA VE RUHSAT HARCİ

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Gelirleri Kanununun genel tebliği (seri no: 45) gereğince belirlenmiştir.

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/ Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her türlü işyeri için yıllık olarak	25 m2 ye kadar	20	800	100	80	60	
	26 m2-100 m2 arası	20	800	200	160	120	
	101 m2- 250 m2 arası	20	800	400	320	240	
	251 m2- 500 m2 arası	20	800	600	480	360	
	501 m2 den yukarı	20	800	800	640	480	

29.01.2015 tarih 29251 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan perakende ticaretin düzenlenmesi hakkında kanunun 25. Maddesine istinaden (02.01.1924 tarihli ve 394 sayılı hafta tatili hakkında kanun hükümleri) perakende işletmeler hakkında uygulanmaz.

i) TELLALLIK HARCİ

Tellallık harcının nispeti %2 dir.

100 TL'sini aşan satışlarda aşan kısım için nispet %1 dir.

J) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Eki)

Bu harç, ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin Belediyelerce damgalanması karşılığında aşağıdaki tarifeye göre alınır.

Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 TL
Uzunluk ölçülerinin her birinde	1,50 TL
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçülerinin her birinde	3,00 TL
El terazilerinde	6,00 TL
Normal masa terazilerinde	9,00 TL
Otomatik (ibreli) terazilerde	12,00 TL
Elektronik terazilerde	15,00 TL
Kantar ve basküllerde	25,00 TL

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

K) KAYIT VE SURET HARCİ

01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

Her sayfa başına	0,75 TL
Harita, plan, krokilerin beher m ² sinden	8,00 TL

L) MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Eki)

01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	13,00 TL
-------------------------------	----------

M) SAĞLIK BELGESİ HARCİ

01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

Sağlık Belgesi Harcı	2,25 TL
----------------------	---------

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

N) İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Kararnamenin Eki)

01/03/2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

İŞİN KONUSU	HARÇLAR
İLK PARSELASYON HARCİ (Beher m² için)	
Konut	0,09 TL/M ²
Ticaret	0,12 TL/M ²
İFRAZ VE TEVHİD HARCİ (Beher m² için)	
Konut	0,09 TL/M ²
Ticaret	0,12 TL/M ²
PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ (Beher inşaat m² için)	
Konut	0,09 TL/M ²
Ticaret	0,12 TL/M ²
ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ	
TOPRAK (Beher m³ için)	
Konut	0,30 TL/M ³
Ticaret	0,35 TL/M ³
KANAL (Beher m³ için)	
Konut	1,10 TL/M ³
Ticaret	1,30 TL/M ³
YAPI KULLANMA İZİN HARCİ (Beher inşaat m² için)	
Konut	0,09 TL/M ²
Ticaret	0,11 TL/M ²
BİNA İNŞAAT HARCİ	
Konut Alanı İçin	
100 m ² ye kadar	0,75 TL/M ²
101-120 m ²	1,50 TL/M ²
121-150 m ²	2,25 TL/M ²
151-200 m ²	3,00 TL/M ²
200 m ² den yukarı	3,75 TL/M ²
Ticaret Alanı İçin	
25 m ² ye kadar	3,00 TL/M ²
26-50 m ²	4,50 TL/M ²
51-100 m ²	6,00 TL/M ²
100 m ² ve üstü	7,50 TL/M ²

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ



ÜCRETLER TARİFESİ

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

1. Bez Afiş Ücreti:

Belediyemizin izin verdiği, vatandaşların kendi işyerlerinin dışına asılan bez afişlerden haftalık olarak;

0-5 m ²	500,00 TL
5-10 m ²	800,00 TL
10 m ² den fazla her m ² için	100,00 TL

2. AYDEM Elektrik Perakende Satış A.Ş. Ait Bina Tipi Trafo Merkezlerinin Dış Cephelerine Uygulanacak Olan İlan Ve Reklamlardan Yıllık Olarak;

Her m ² için	50,00 TL
-------------------------	----------

3. Sabit İlan- Reklam Yerleri Ücreti:

Gerçek ve tüzel kişilerce ilan, pankart, afiş gibi malzemeler asmak ve yapıştırmak amacıyla 3 günlük süreden az olmamak ve asma, yapıştırma, sökme ve eski haline getirme şartıyla bilboardlardan günlük;	100,00 TL
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

İŞİN KONUSU	ÜCRETLER
İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ (TL/m²) (Planlı Alanlar)	
Planlı alanlar (1000 m ² ye kadar beher m ² si)	0,40 TL/m ²
Planlı alanlar (1000 m ² üzeri beher m ² si)	(0,40 TL/m ²)+(0,10 TL/m ²)
Plansız alanlar	0,05 TL/m ²
İmar durumu yenile ücreti (aslının ibrazı halinde)	80,00 TL
JEOLJİK ETÜD VE ZEMİN KONTROL ÜCRETİ (TL/m²)	
0-500 m ² arası	100,00 TL
501-1000 m ² arası	200,00 TL
1001 m ² ve üzeri	200,00 + (m ² *0,10 TL)
PLAN KOTE BELGE KONTROL VE ONAY ÜCRETİ (TL/m²)	
0-500 m ² arası	60,00 TL
501-1000 m ² arası	120,00 TL
1001 m ² ve üzeri	120,00 + (m ² *0,10 TL)
PROJE KONTROL ÜCRETİ	
Mesken (Mimari proje+ statik proje+ elektrik proje+ mekanik proje)	1,00 TL/m ²
Ticaret (Mimari proje+ statik proje+ elektrik proje+ mekanik proje)	1,50 TL/m ²
Çatı proje kontrol ve onay ücreti	1,00 TL/m ²
Güneş kolektörü proje kontrol ve onay ücreti	0,30 TL/m ²
AKARYAKIT/ OTOGAZ İSTASYONLARI PROJE ONAY ÜCRETİ	
Beher Akaryakıt/ LPG Dispenseri	5.000,00 TL
Beher Otomatik Yıkama	1.000,00 TL
TADİLAT PROJE KONTROL ÜCRETİ	
Mesken (Mimari proje+ statik proje+ elektrik proje+ mekanik proje)	0,50 TL/m ²
Ticaret (Mimari proje+ statik proje+ elektrik proje+ mekanik proje)	0,75 TL/m ²
Çatı proje kontrol ve onay ücreti	0,50 TL/m ²
Güneş kolektörü proje kontrol ve onay ücreti	0,30 TL/m ²
YAPI RUHSAT DÜZENLEME ONAY ÜCRETİ	
Meskenler	
Yapı grubu 3A ya kadar	0,30 TL/m ²
Yapı grubu 3B	0,50 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	1,00 TL/m ²
İşyerleri	
Yapı grubu 3A ya kadar	0,60 TL/m ²
Yapı grubu 3B	1,00 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	2,00 TL/m ²

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

YAPI RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ (Yenileme- Yeniden-Müt. Değş.- Şantiye Şefi- İsim Değ. Yapı Den. Değış. Vs. Ruhsatlar)	
Meskenler	
Yapı grubu 3A ya kadar	0,10 TL/m ²
Yapı grubu 3B	0,10 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	0,10 TL/m ²
İşyerleri	
Yapı grubu 3A ya kadar	0,15 TL/m ²
Yapı grubu 3B	0,15 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	0,15 TL/m ²
YER TESLİM ÜCRETİ (Beher m² si)	1,00 TL/m ²
SUBASMAN KONTROL ÜCRETİ (Beher m² si)	1,00 TL/m ²
SUBASMAN ÜZERİ DEMİR KONTROL ÜCRETİ (T.U.S. LU BİNALAR) (Beher m² si)	1,00 TL/m ²
YAPI KONTROL VE DENETİM ÜCRETİ	
Meskenler	
Yapı grubu 3A ya kadar	1,00 TL/m ²
Yapı grubu 3B	2,00 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	3,00 TL/m ²
İşyerleri	
Yapı grubu 3A ya kadar	2,00 TL/m ²
Yapı grubu 3B	4,00 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	6,00 TL/m ²
ASANSÖR RUHSATI ÜCRETİ	
İnsan Asansörü (TL/DURAK)	100,00 TL
Yük Asansörü (TL/DURAK)	500,00 TL
Yürüyen Merdiven (Beher kol için)	750,00 TL
ARAÇ TAHSİS ÜCRETİ (TL/Sefer)	100,00 TL
KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI PROJE KONTROL VE ONAY ÜCRETİ	
Meskenlerde (Beher Bağımsız Bölüm)	25,00 TL
Sanayi alanlarında (sabit)	100,00 TL
VAZİYET PLANI/ BAĞIMSIZ BÖLÜM ONAY ÜCRETİ	
5 Bağımsız bölüme kadar	100,00 TL
5 Bağımsız bölüm üzeri	100,00+ 25,00 B.B.
İŞ BİTİRME BELGESİ ONAY (Yapı Denetim Kuruluşlarından) ÜCRETİ	0,10 TL/m ²
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ	2.000,00 TL

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÇIKTI ÜCRETİ	
Basılı evrak, fotokopi, fotoğraf çekme vs. (A4 kağıt beher sahife)	20,00 TL
BELGE KONTROL VE TASDİK ÜCRETİ (TL/Sayfa)	
Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma izin belgesi (beher sayfa için)	5,00 TL
HALİHAZIR HARİTASI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDE UYGULAMASI BİTEN YERLERDEN ALINACAK ÜCRETLER	
Ölçü krokisi (sayfa başına)	4,00 TL
Poligon koordinatı (adet)	4,00 TL
Nirengi koordinatı (adet)	7,50 TL
Ada ve parsel köşe koordinatı (adet)	1,00 TL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ VE KONTROL ÜCRETİ	
0-500 m ²	450,00 TL
501-1.000 m ²	1.000,00 TL
1.001-3.000 m ²	1.600,00 TL
3.001-5.000 m ²	2.100,00 TL
5.001-10.000 m ²	4.300,00 TL
10.001-50.000 m ²	10.500,00 TL
50.001 m ² ve üzeri	21.000,00 TL
1-1000 – 1/5000 SAYISAL İMAR PLAN TEMİNİ ÜCRETİ	
Pafta	250,00 TL
A3	100,00 TL
A4	50,00 TL
İMAR UYGULAMA HARİTA PLAN KONTROL ÜCRETİ	
Konut/ticari arsaları için	0,10 TL/m ²
Sanayi arsaları için	0,10 TL/m ²
Tarlalar için	0,05 TL/m ²
18. madde uyg. Ada dağ. Ve parselasyon plan kontrol ücreti(mesken/ticari)	0,10 TL/m ²
18. madde uyg. Ada dağ. Ve parselasyon plan kontrol ücreti (sanayi)	0,10 TL/m ²
18. madde uyg. Ada dağ. Ve parselasyon plan kontrol ücreti (tarla)	0,05 TL/m ²

NOT: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesinde yer alan tüm ücretlerden Kamu Kurumları, Resmi Eğitim Kurumları, İbadet Yerleri ve Kamu Yararına Çalışan (Bakanlar Kurulu kararıyla Kamu Yararına kararı bulunan) Dernek ve Vakıflar muaftır.

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

1.İş Makinaları Kira Ücreti

Talep edildiğinde saat başına;

Yükleyici	250,00 TL
Dozer	300,00 TL
Vibrasyonlu Silindir (12,8 t)	200,00 TL
Vibrasyonlu Silindir (2,5 t)	125,00 TL
Treyler	175,00 TL
Greyder	200,00 TL
Ekskavatör	300,00 TL
Kazıcı Yükleyici	150,00 TL
Asfalt Kesim Makinesi	150,00 TL
Kamyon (km başına)	5,00 TL

2.Geçiş Hakkı Ücretleri

Belediyemiz sınırları içerisindeki Belediyemizin sorumluluğundaki sokak ve caddelerde "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin geçiş hakkı ücret tarifesi:

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliği" doğrultusunda hesaplanır.

- Geçiş hakkı kullanımında gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait mülkiyet alanları dışında kalan yerler için GHS tarafından, geçiş hakkını kullanan işletmeciden talep edilen geçiş hakkı ücreti, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde belirtilen fiyatları aşamaz.
- Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir.
- İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırım yapılması suretiyle tespit edilir.
- Geçiş hakkı nedeniyle yapılacak keşif ücreti, sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesi nedeniyle taşınmazın tekrar eski haline getirilmesi bedeli, yer değişikliği bedeli, var olan faaliyeti durdurma bedeli ve benzeri adlarla alınan diğer bedeller ve tazminatlar, bu yönetmelikte belirlenen ilkelere ve hükümlere uygun olmak kaydıyla ve taraflar arasında yapılan geçiş hakkı anlaşmasında aksi belirtilmediği takdirde işletmeci tarafından ayrıca karşılanır.

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

- Geçiş hakkının kullanılması süresince geçiş hakkının kullanılmasından dolayı mevcut bir yapının, yolun, zeminin tekrar eski haline getirilmesine ilişkin iş ve işlemlerin hangi tarafça yapılacağı GHS tarafından belirlenir. Maliyeti işletmeci tarafından karşılanması suretiyle bu iş ve işlemlere ilişkin bedellerin belirlenmesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bu işlere ilişkin birim fiyatları dikkate alınır.

a. Belediyemize ait hattın kullanılmasında Belediyeye ödenecek kira bedeli (KDV Hariç);

	2016	ÜFE Oranı	2017
Metresinden 1 (bir) yıllık	3,00 TL		
Metresinden 5 (beş) yıllık	12,00 TL		
Metresinden 10 (on) yıllık	20,00 TL		

b. Belediyemizin elektronik haberleşme alt yapı imalatı yapmadığı yollarda, başvuru sahibinin Belediyemizin talep ettiği alt yapı imalatını yapması durumunda kira bedeli (KDV Hariç);

	2016	ÜFE Oranı	2017
Metresinden 1 (bir) yıllık	1,00 TL		
Metresinden 5 (beş) yıllık	4,00 TL		
Metresinden 10 (on) yıllık	7,00 TL		

NOT: Güzergahın bakım sorumluluğu kira süresi boyunca kiralayana aittir. Güzergahta yapılan değişiklikler ve yeni imalatların mülkiyeti de Belediyemize aittir.

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ)

1.Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11 inci maddesi ve Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereğince, aylık;

Ticari		9,25 TL
Fabrika ve İmalathaneler	4-9 kişi	30,50 TL
	10-49 kişi	60,50 TL
	50-99 kişi	125,00 TL
	100-199 kişi	175,00 TL
	200 ve üzeri kişi	200,00 TL

NOT: Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti, Çevre Temizlik Vergisi'nden mahsup edilerek takip eden yılın Emlak Vergisi tahsilat dönemlerinde iki taksitte alınır.

2.Sivrisinek ve Haşeratla Mücadele Ücretleri

Özel ilaçlama ücretleri, vatandaşların özel talebi halinde ilaçlar Belediyemizce karşılanmak üzere;

a.Daire, bodrum, çatı, ışıklık;		
0-100 m ²		24,00 TL
101 m ² ve üzeri (beher m ² sinden)		0,24 TL

b. Fabrika ve İşyeri vb. yerlerden beher m² sinden;		
0-49 m ²		0,70 TL
50 m ² ve üzeri		0,48 TL

c.Resmi Kurumlar, Okullar ve ibadet yerlerinin beher m² sinden;		0,10 TL
-----------------------------------------------------------------------------------	--	----------------

Fare şikayetlerinde 3 istasyona kadar yapılan ilaçlamalar ücretsiz, 3 istasyondan sonra yapılan ilaçlamalarda istasyon başına **30,00 TL** ücret alınır.

Vatandaşların özel talebi halinde ilaçlar Belediyemizce karşılanmak üzere; Belediye sınırları içerisinde her türlü büyükbaş, küçükbaş hayvan besiciliği yapanların ahır ve ağıllarının ilaçlanması ücreti olarak **60,00 TL** alınır. Belediye hizmet alanı sınırları dışında ise her km başına gidiş-dönüş için ayrı ayrı hesaplanmak üzere **2,00 TL** ücret alınır.

Haşera (sinek, sivrisinek, fare, yakarca vb.) üremesine ortam hazırlayan kişi, kurum ve kuruluşlara yapılan ikazlara rağmen önlem alınmazsa Belediye tarafından ilaçlanır ve ilaçlama bedeli %100 zamlı olarak tahsil edilir. Buna rağmen önlem alınmazsa tarifenin 6 (altı) katı tahsil edilir, tekrerrü halinde kapatma cezası verilir.

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

1.Basılı Evrak Satışı

Evlendirme dosyası ücreti (bir takım); **10,00 TL** dir.

2.Evlenme Akdi için Mesai Dışı ve Belediye Nikah Salonları Dışında Verilen Hizmet Bedeli

Evlerde ve düğün salonlarında	450,00 TL
İncilipınar Nikah Salonunda (haftasonu)	350,00 TL
İncilipınar Evlendirme Memurluğunda hafta içi mesai saatleri dışında	200,00 TL

NOT: Sağlıklı evlilik okulu eğitimlerine katılan ve sertifika alan kişilerin müracaatı halinde; evlenme akdi için mesai dışı ve Belediye nikah salonları dışında verilen hizmet bedeli %50 indirimli uygulanır.

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

1.Kapalı Pazaryeri Devir Ücreti

Tezgahlarda	600,00 TL
Dükkanlarda	1.200,00 TL

a. Tahsis devir işlemlerinde, Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ıncı maddesinin 1 inci fıkrasında belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemlerinden herhangi bir ücret alınmaz.

b. Tahsisin tüzel kişilik adına olması durumunda şirket ortaklarının değişmesi sonucu her bir ortak için dükkanlardan **1.200,00 TL** alınır.

2.Açık Pazaryerleri Devir Ücreti

Tezgahlarda	300,00 TL
Dükkanlarda	1.200,00 TL

a. Tahsis devir işlemlerinde, Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ıncı maddesinin 1 inci fıkrasında belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemlerinden herhangi bir ücret alınmaz.

b. Tahsis devir işlemlerinde, Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ıncı maddesinin 1 inci fıkrası hükümleri dışında çocuğuna veya eşine devir edenler ile çocuğundan veya eşinden devir alanlardan devir ücretinin %50 si alınır.

c. Tahsisin tüzel kişilik olması durumunda şirket ortaklarının değişmesi sonucu her bir ortak için tezgahlardan **300,00 TL** alınır.

3.Kapalı ve Açık Pazaryerleri Günlük İşgal Ücreti

a. Metretülünden **2,00 TL** alınır.

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

1.Araç Çekim Ücreti

Motorlu Bisikletler	28,00 TL
Diğer Tüm Araçlardan	84,00 TL

2.Esnaf Teftiş Defteri Ücreti

Esnaf Teftiş Defteri Ücreti	15,00 TL
-----------------------------	----------

GENEL HÜKÜMLER

1. Harç ve Ücretler peşin ödenir.
2. İlgililerin talebi üzeri ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde, Denizli Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
3. Bu tarife hükümleri 01.01.2017 tarihinden itibaren geçerlidir.

➤ Merkezefendi Belediye Meclisinin tarih ve nolu kararı ile kabul edilmiştir.

2017 VERGİ HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ



2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

Merkezefendi Belediyesi
Mali Hizmetler Müdürlüğü
(Strateji Geliştirme Şefliği)