



ÜCRET TARİFESİ 2018

2018 ÜCRET TARİFESİ

MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ 2018 YILI ÜCRET TARİFESİ

İÇİNDEKİLER

TARİFENİN ADI	SAYFA NO
ÜCRET TARİFESİ	3
Mali Hizmetler Müdürlüğü	4
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5
Plan ve Proje Müdürlüğü	7
Fen İşleri Müdürlüğü	8
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	10
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	11
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	12
Zabıta Müdürlüğü	13

2018 ÜCRET TARİFESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

1. Bez Afiş Ücreti:

Belediyemizin izin verdiği, vatandaşların kendi işyerlerinin dışına asılan bez afişlerden haftalık;

0-5 m ²	500,00 TL
5-10 m ²	800,00 TL
10 m ² den fazla her m ² için	100,00 TL

2. AYDEM Elektrik Perakende Satış A.Ş. Ait Bina Tipi Trafo Merkezlerinin Dış Cephelerine Uygulanacak Olan İlan Ve Reklamlardan Yıllık;

Her m ² için	50,00 TL
-------------------------	----------

3. Sabit İlan- Reklam Yerleri Ücreti:

Gerçek ve tüzel kişilerce ilan, pankart, afiş gibi malzemeler asmak ve yapıştırmak amacıyla 3 günlük süreden az olmamak ve asma, yapıştırma, sökme ve eski haline getirme şartıyla bilboardlardan günlük;	100,00 TL
---	-----------

2018 ÜCRET TARİFESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

İŞİN KONUSU	ÜCRETLER
JEOLOJİK ETÜD VE ZEMİN KONTROL ÜCRETİ (TL/m²)	
0-500 m ² arası	100,00 TL
501-1000 m ² arası	200,00 TL
1001 m ² ve üzeri	200,00 + (m ² *0,10 TL)
PLAN KOTE BELGE KONTROL VE ONAY ÜCRETİ (TL/m²)	
0-500 m ² arası	60,00 TL
501-1000 m ² arası	120,00 TL
1001 m ² ve üzeri	120,00 + (m ² *0,10 TL)
PROJE KONTROL ÜCRETİ	
Mesken (Mimari proje+ statik proje+ elektrik proje+ mekanik proje)	1,00 TL/m ²
Ticaret (Mimari proje+ statik proje+ elektrik proje+ mekanik proje)	1,50 TL/m ²
Çatı proje kontrol ve onay ücreti	1,00 TL/m ²
Güneş kolektörü proje kontrol ve onay ücreti	0,30 TL/m ²
AKARYAKIT/ OTOGAZ İSTASYONLARI PROJE ONAY ÜCRETİ	
Beher Akaryakıt/ LPG Dispenseri	5.000,00 TL
Beher Otomatik Yıkama	1.000,00 TL
TADİLAT PROJE KONTROL ÜCRETİ	
Mesken (Mimari proje+ statik proje+ elektrik proje+ mekanik proje)	0,50 TL/m ²
Ticaret (Mimari proje+ statik proje+ elektrik proje+ mekanik proje)	0,75 TL/m ²
Çatı proje kontrol ve onay ücreti	0,50 TL/m ²
Güneş kolektörü proje kontrol ve onay ücreti	0,30 TL/m ²
YAPI RUHSAT DÜZENLEME ONAY ÜCRETİ	
Meskenler	
Yapı grubu 3A ya kadar	0,30 TL/m ²
Yapı grubu 3B	0,50 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	1,00 TL/m ²
İşyerleri	
Yapı grubu 3A ya kadar	0,60 TL/m ²
Yapı grubu 3B	1,00 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	2,00 TL/m ²
YAPI RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ (Yenileme- Yeniden-Müt. Değş.- Şantiye Şefi- İsim Değ. Yapı Den. Değiş. Vs. Ruhsatlar)	
Meskenler	
Yapı grubu 3A ya kadar	0,10 TL/m ²
Yapı grubu 3B	0,10 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	0,10 TL/m ²
İşyerleri	
Yapı grubu 3A ya kadar	0,15 TL/m ²
Yapı grubu 3B	0,15 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	0,15 TL/m ²
YER TESLİM ÜCRETİ (Beher m² si)	1,00 TL/m ²

2018 ÜCRET TARİFESİ

SUBASMAN KONTROL ÜCRETİ (Beher m² si)	1,00 TL/m ²
SUBASMAN ÜZERİ DEMİR KONTROL ÜCRETİ (T.U.S. LU BİNALAR) (Beher m² si)	1,00 TL/m ²
YAPI KONTROL VE DENETİM ÜCRETİ	
Meskenler	
Yapı grubu 3A ya kadar	1,00 TL/m ²
Yapı grubu 3B	2,00 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	3,00 TL/m ²
İşyerleri	
Yapı grubu 3A ya kadar	2,00 TL/m ²
Yapı grubu 3B	4,00 TL/m ²
Yapı grubu 4A ve üzeri	6,00 TL/m ²
ASANSÖR RUHSATI ÜCRETİ	
İnsan Asansörü (TL/DURAK)	100,00 TL
Yük Asansörü (TL/DURAK)	500,00 TL
Yürüyen Merdiven (Beher kol için)	750,00 TL
ARAÇ TAHSİS ÜCRETİ (TL/Sefer)	100,00 TL
KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI PROJE KONTROL VE ONAY ÜCRETİ	
Meskenlerde (Beher Bağımsız Bölüm)	25,00 TL
Sanayi alanlarında (sabit)	100,00 TL
VAZİYET PLANI/ BAĞIMSIZ BÖLÜM ONAY ÜCRETİ	
5 Bağımsız bölüme kadar	100,00 TL
5 Bağımsız bölüm üzeri	100,00+ 25,00 B.B.
İŞ BİTİRME BELGESİ ONAY (Yapı Denetim Kuruluşlarından) ÜCRETİ	0,10 TL/m ²
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ	2.000,00 TL
EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÇIKTI ÜCRETİ	
Basılı evrak, fotokopi, fotoğraf çekme vs. (A4 kağıt beher sahife)	20,00 TL
BELGE KONTROL VE TASDİK ÜCRETİ (TL/Sayfa)	
Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma izin belgesi (beher sayfa için)	5,00 TL

NOT: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesinde yer alan tüm ücretlerden Kamu Kurumları, Resmi Eğitim Kurumları, İbadet Yerleri ve Kamu Yararına Çalışan (Bakanlar Kurulu kararıyla Kamu Yararına kararı bulunan) Dernek ve Vakıflar muaftır.

2018 ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

İŞİN KONUSU	ÜCRETLER
İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ (TL/M²) (Planlı Alanlar)	
Planlı alanlar (1000 m ² ye kadar beher m ² si)	0,40 TL/m ²
Planlı alanlar (1000 m ² üzeri beher m ² si)	(0,40 TL/m ²)+(0,10 TL/m ²)
Plansız alanlar	0,05 TL/m ²
İmar durumu yenile ücreti (aslının ibrazı halinde)	80,00 TL
HALİHAZIR HARİTASI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDE UYGULAMASI BİTEN YERLERDEN ALINACAK ÜCRETLER	
Ölçü krokisi (sayfa başına)	4,00 TL
Poligon koordinatı (adet)	4,00 TL
Nirengi koordinatı (adet)	7,50 TL
Ada ve parsel köşe koordinatı (adet)	1,00 TL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ VE KONTROL ÜCRETİ	
0-500 m ²	450,00 TL
501-1.000 m ²	1.000,00 TL
1.001-3.000 m ²	1.600,00 TL
3.001-5.000 m ²	2.100,00 TL
5.001-10.000 m ²	4.300,00 TL
10.001-50.000 m ²	10.500,00 TL
50.001 m ² ve üzeri	21.000,00 TL
1-1000 – 1/5000 SAYISAL İMAR PLAN TEMİNİ ÜCRETİ	
Pafta	250,00 TL
A3	100,00 TL
A4	50,00 TL
İMAR UYGULAMA HARİTA PLAN KONTROL ÜCRETİ	
Konut/ticari arsaları için	0,10 TL/m ²
Sanayi arsaları için	0,10 TL/m ²
Tarlalar için	0,05 TL/m ²
18. madde uyg. Ada dağ. Ve parselasyon plan kontrol ücreti(mesken/ticari)	0,10 TL/m ²
18. madde uyg. Ada dağ. Ve parselasyon plan kontrol ücreti (sanayi)	0,10 TL/m ²
18. madde uyg. Ada dağ. Ve parselasyon plan kontrol ücreti (tarla)	0,05 TL/m ²

NOT: Plan ve Proje Müdürlüğü Ücret Tarifesinde yer alan tüm ücretlerden Kamu Kurumları, Resmî Eğitim Kurumları, İbadet Yerleri ve Kamu Yararına Çalışan (Bakanlar Kurulu kararıyla Kamu Yararına kararı bulunan) Dernek ve Vakıflar muaftır.

2018 ÜCRET TARİFESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

1.İş Makinaları Kira Ücreti

Talep edildiğinde saat başına;

Yükleyici	250,00 TL
Dozer	300,00 TL
Vibrasyonlu Silindir (12,8 t)	200,00 TL
Vibrasyonlu Silindir (2,5 t)	125,00 TL
Treyler	175,00 TL
Greyder	200,00 TL
Ekskavatör	300,00 TL
Kazıcı Yükleyici	150,00 TL
Asfalt Kesim Makinesi	150,00 TL
Kamyon (km başına)	5,00 TL

2.Geçiş Hakkı Ücretleri

Belediyemiz sınırları içerisindeki Belediyemizin sorumluluğundaki sokak ve caddelerde “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin geçiş hakkı ücret tarifesi:

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliği” doğrultusunda hesaplanır.

- Geçiş hakkı kullanımında gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait mülkiyet alanları dışında kalan yerler için GHS tarafından, geçiş hakkını kullanan işletmeciden talep edilen geçiş hakkı ücreti, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde belirtilen fiyatları aşamaz.
- Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir.
- İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırım yapılması suretiyle tespit edilir.
- Geçiş hakkı nedeniyle yapılacak keşif ücreti, sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesi nedeniyle taşınmazın tekrar eski haline getirilmesi bedeli, yer değişikliği bedeli, var olan faaliyeti durdurma bedeli ve benzeri adlarla alınan diğer bedeller ve tazminatlar, bu yönetmelikte belirlenen ilkelere ve hükümlere uygun olmak kaydıyla ve taraflar arasında yapılan geçiş hakkı anlaşmasında aksi belirtilmediği takdirde işletmeci tarafından ayrıca karşılanır.

2018 ÜCRET TARİFESİ

- Geçiş hakkının kullanılması süresince geçiş hakkının kullanılmasından dolayı mevcut bir yapının, yolun, zeminin tekrar eski haline getirilmesine ilişkin iş ve işlemlerin hangi tarafça yapılacağı GHS tarafından belirlenir. Maliyeti işletmeci tarafından karşılanması suretiyle bu iş ve işlemlere ilişkin bedellerin belirlenmesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bu işlere ilişkin birim fiyatları dikkate alınır.

a. Belediyemize ait hattın kullanılmasında Belediyeye ödenecek kira bedeli (KDV Hariç);

	2017	ÜFE Oranı	2018
Metresinden 1 (bir) yıllık	3,30 TL		
Metresinden 5 (beş) yıllık	13,20 TL		
Metresinden 10 (on) yıllık	22,00 TL		

b. Belediyemizin elektronik haberleşme alt yapı imalatı yapmadığı yollarda, başvuru sahibinin Belediyemizin talep ettiği alt yapı imalatını yapması durumunda kira bedeli (KDV Hariç);

	2017	ÜFE Oranı	2018
Metresinden 1 (bir) yıllık	1,10 TL		
Metresinden 5 (beş) yıllık	4,40 TL		
Metresinden 10 (on) yıllık	7,70 TL		

NOT: Güzergâhın bakım sorumluluğu kira süresi boyunca kiralayana aittir. Güzergahta yapılan değişiklikler ve yeni imalatların mülkiyeti de Belediyemize aittir.

2018 ÜCRET TARİFESİ

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

1.Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11 inci maddesi ve Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereğince, aylık;

Ticari		9,93 TL
Fabrika ve İmalathaneler	4-9 kişi	30,50 TL
	10-49 kişi	65,00 TL
	50-99 kişi	135,00 TL
	100-199 kişi	190,00 TL
	200 ve üzeri kişi	220,00 TL

NOT: Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti, Çevre Temizlik Vergisi'nden mahsup edilerek takip eden yılın Emlak Vergisi tahsilat dönemlerinde iki taksitte alınır.

2.Sivrisinek ve Haşeratla Mücadele Ücretleri

Özel ilaçlama ücretleri, vatandaşların özel talebi halinde ilaçlar Belediyemizce karşılanmak üzere;

a.Daire, bodrum, çatı, ışıklık;		
0-100 m ²		27,00 TL
101 m ² ve üzeri (beher m ² sinden)		0,27 TL

b. Fabrika ve İşyeri vb. yerlerden beher m² sinden;		
0-49 m ²		0,80 TL
50 m ² ve üzeri		0,55 TL

c.Resmi Kurumlar, Okullar ve ibadet yerlerinin beher m² sinden;		0,10 TL
---	--	----------------

Fare şikayetlerinde 3 istasyona kadar yapılan ilaçlamalar ücretsiz, 3 istasyondan sonra yapılan ilaçlamalarda istasyon başına **30,00 TL** ücret alınır.

Vatandaşların özel talebi halinde ilaçlar Belediyemizce karşılanmak üzere; Belediye sınırları içerisinde her türlü büyükbaş, küçükbaş hayvan besiciliği yapanların ahır ve ağıllarının ilaçlanması ücreti olarak **67,50 TL** alınır. Belediye hizmet alanı sınırları dışında ise her km başına gidiş-dönüş için ayrı ayrı hesaplanmak üzere **2,25 TL** ücret alınır.

Haşera (sinek, sivrisinek, fare, yakarca vb.) üremesine ortam hazırlayan kişi, kurum ve kuruluşlara yapılan ikazlara rağmen önlem alınmazsa Belediye tarafından ilaçlanır ve ilaçlama bedeli %100 zamlı olarak tahsil edilir. Buna rağmen önlem alınmazsa tarifenin 6 (altı) katı tahsil edilir, tekerrürü halinde kapatma cezası verilir.

2018 ÜCRET TARİFESİ

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ)

1. Basılı Evrak Satışı

Evlendirme dosyası ücreti (bir takım); **10,00 TL** dir.

Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih ve 81 no lu kararı ile yapılan değişiklik.

2. Merkezefendi Kültür Merkezi ve Nikah Sarayı Salon Kiralama Ücreti

A) 100 Kişilik Nikah Salonu

Hafta içi mesai saatleri içerisinde	Ücretsiz
Hafta içi mesai saatleri dışında	170,00 TL
Hafta Sonu	170,00 TL

B) 500 Kişilik Nikah Salonu

Hafta içi mesai saatleri içerisinde	300,00 TL
Hafta içi mesai saatleri dışında	650,00 TL
Hafta Sonu	1.100,00 TL

C) Anfi Salon 250 Kişilik

a) Nikah Merasimi için (azami 1 saat)

Hafta içi mesai saatleri içerisinde	170,00 TL
Hafta içi mesai saatleri dışında	450,00 TL
Hafta Sonu	450,00 TL

b) Çeşitli Aktiviteler için Kiralama Bedeli

0-3 saat arası	500,00 TL
3-6 saat arası	750,00 TL
6 saat sonu ilave her saat için	75,00 TL

D) Anfi Salon 750 Kişilik

a) Nikah Merasimi için (azami 1 saat)

Hafta içi mesai saatleri içerisinde	450,00 TL
Hafta içi mesai saatleri dışında	1.300,00 TL
Hafta Sonu	1.300,00 TL

b) Çeşitli Aktiviteler için Kiralama Bedeli

0-3 saat arası	1.000,00 TL
3-6 saat arası	1.500,00 TL
6 saat sonu ilave her saat için	150,00 TL

3. Merkezefendi Kültür Merkezi ve Nikah Sarayı dışında verilen Evlenme Akdi hizmet bedeli

Dış Mekan	500,00 TL
-----------	-----------

Not: Çeşitli aktiviteler için salon kiralanması durumunda;

Bilet satışına dayalı ve ticari amaçla yapılan kiralama için tarifede belirtilen kira bedelinin %25 fazlası alınır.

2018 ÜCRET TARİFESİ

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

1.Kapalı Pazaryeri Devir Ücreti

Tezgahlarda	800,00 TL
Dükkanlarda	1.600,00 TL

a. Tahsis devir işlemlerinde, Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ıncı maddesinin 1 inci fıkrasında belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemlerinden herhangi bir ücret alınmaz.

b. Tahsisin tüzel kişilik adına olması durumunda şirket ortaklarının değişmesi sonucu her bir ortak için dükkanlardan **1.600,00 TL** alınır.

2.Açık Pazaryerleri Devir Ücreti

Tezgahlarda	400,00 TL
Dükkanlarda	1.600,00 TL

a. Tahsis devir işlemlerinde, Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ıncı maddesinin 1 inci fıkrasında belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemlerinden herhangi bir ücret alınmaz.

b. Tahsis devir işlemlerinde, Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ıncı maddesinin 1 inci fıkrası hükümleri dışında çocuğuna veya eşine devir edenler ile çocuğundan veya eşinden devir alanlardan devir ücretinin %50 si alınır.

c. Tahsisin tüzel kişilik olması durumunda şirket ortaklarının değişmesi sonucu her bir ortak için tezgahlardan **400,00 TL** alınır.

3.Kapalı ve Açık Pazaryerleri Tahsis Ücreti

a. **Pazarcı** (Malları semt pazarlarında doğrudan tüketicilere perakende olarak satan meslek mensubu): Metretülünden 2,00 TL alınır.

b. **Üretici** (Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dahil sebze veya meyve üretenler): Metretülünden 0,50 TL alınır.

NOT: Pazaryerleri hakkında yönetmeliğin 15 nci maddesinin 2 numaralı bendi gereği üreticilerden alınacak tahsis ücreti 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda yer alan işgal harcı en alt oranında tahsis ücreti alınır.

2018 ÜCRET TARİFESİ

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARIÇ)

1. Esnaf Teftiş Defteri Ücreti

Esnaf Teftiş Defteri Ücreti	15,00 TL
-----------------------------	----------

2. Stant Açma Ücreti:

Belediyemizin uygun gördüğü yerlerde 1 m²'yi geçmemek üzere açılan stantlardan günlük; 150,00 TL alınır.

2018 ÜCRET TARİFESİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Ücretler peşin ödenir.
 2. İlgililerin talebi üzeri ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde, Denizli Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
 3. Bu tarife hükümleri 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerlidir.
- Belediyemizin 2018 yılı Ücret Tarifesi .../.../2017 tarih ve ... sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

2018 ÜCRET TARİFESİ



2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ

~ 14 ~