



T.C.
MERKEZEFENDİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMİR VE YASAKLAR YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç:

Madde 1- (1) Bu Yönetmelik, yerel hizmetler yönünden uygulanmasına gerek görülen kuralları ve bu kuralların uygulanmasını sağlamaya yönelik müeyyideleri belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik, Merkezefendi Belediyesi görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yerleri kapsar.

Hukuki dayanak

Madde 3- (1) (Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 15/b, 18/m bendi, 15/05/1930 tarih ve 1608 Sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanun'un Bazı Maddelerini Muaddil Kanun'un 1 inci maddeleri ile 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi ve 2005/9207 karar sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine dayanılarak düzenlenmiştir.

Tanımlar

Madde 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen aşağıdaki terimlerden,

- a) Belediye : Merkezefendi Belediyesi'ni,
- b) Başkanlık : Merkezefendi Belediye Başkanlığı'nı,
- c) Belediye Encümeni : Merkezefendi Belediye Encümeni'ni,
- d) Belediye Zabıtası : Merkezefendi Belediye Zabıtası'nı; ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Kurallar

Esenlik ve temizlik ile ilgili kurallar

Madde 5:

5/1) **(Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı)** Konut bölgesinde ve yakın çevresinde, gürültüye duyarlı diğer bölgelerde yapım işlerinde kullanılan, gürültü çıkaran alet ve iş makineleri ile (1 Nisan-31 Ekim) tarihleri arasında 08:00-20:00, (01 Kasım-31 Mart) tarihleri arasında 08:00-18:00,cumartesi günü 09:00-17:00 saatleri dışında çalışma yapmak, yetkili idareden izinli olanlar hariç pazar günleri yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşaat faaliyeti vb. işlerin yapılması yasaktır.

5/2)Belediyece tayin edilmiş olanlar dışında umumi çeşmelerden motorlu ve motorsuz araçlarla veya hortumla kişisel kullanım amacıyla su almak, çeşmenin etrafını kirletmek, zarar vermek ve devamlı işgal etmek, bu yerlerde her çeşit eşya, taşıt aracı ve hayvan yıkamak.

5/3) Etrafı kirletecek veya fena koku yayacak deri, gübre ve benzeri şeyleri sermek, dökmek ve kurutmak.

5/4) Özel hukuk kişileri ile kamuya ait binaların, abidelerin, yeraltı ve yerüstü geçitlerinin yüzlerini, duvarlarını, cadde ve sokaklarla tretuvarları, yağlı boya, katran, sprey boya vs. ile karalamak, şekil çizmek ve kirletmek.

5/5) Umuma mahsus yerlerde araç, halı vb. şeyleri yıkamak.

5/6) Binalardan dışarıya çıkan soba borusu, baca, su akarı, kanalizasyon, fosseptik ve her türlü sanayi ve kirli sularının, akıntı ve sızıntısı cadde, sokak ve kaldırımlara akıtmak.

5/7) Yol üzerinde bulunan ev ve işyerlerinin dış kısımlarının boyanması, tamiri veya temizlenmesi esnasında gelip geçenlerin üzerinin kirletilmemesi ve emniyetinin tehlikeye düşürülmemesi için gerekli koruyucu tedbirleri almamak.

5/8) Her türlü bina ve inşaat dahilinde çıkan suları (zaruri hallerde en yakın kanal ızgarasına hortum vasıtasıyla akıtmak dışında), yollara ve yaya kaldırımlarına akıtmak.

5/9) Üstgeçit, çevre çit ve duvarları, parmaklıklar, ağaçlar ve benzeri yerlere; çamaşır, yün, halı ve benzeri şeyleri asmak, kurutmak ve sermek.

5/10) Büyük ve küçük her türlü hayvan ölülerini her nerede olursa olsun açıkta bırakmak, umuma mahsus yerlere atmak veya gömmek.

5/11) **(Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı)** Cadde, Sokak, Meydan ve boş arsalarla park, bahçe ve rastgele yerlere abdest bozmak, tükürmek, sümürmek yasaktır.

5/12) Toprak, kum, mıcır, kömür tozu, sıvı beton, talaş ve benzeri maddeleri taşıyan araçlardan bu maddelerin cadde, sokak ve meydanlara dökülmesine imkan vermek ve gerekli önlemleri almamak.

5/13) Her çeşit eşya ve malzemenin yükleme, boşaltma ve tamiri veya taşınması sırasında etrafi kirletmek veya tahrip etmek.

5/14) Cadde, sokak ve kaldırımlara izin almadan, izin alınsa bile gerekli güvenlik önlemlerini almadan kömür, kum, çakıl, vb. malzeme dökmek veya bekletmek.

Sağlık, güvenlik ve kamu düzeni ile ilgili kurallar

Madde 6-

6/1) Belediyeden izin alınmaksızın bina ve işyerleri önüne gelip geçene zarar verecek şekilde tente, siperlik yapmak, tretuarların üzerine her çeşit işaret levhası, reklam panoları dikmek ve bahçelerden sarkan ağaç dallarının yaya veya motorlu araçların geçişlerini engelleyecek şekilde aşağı sarkmasını önlememek.

6/2) İnşaat yapım, yıkım ve tadilat işlerini tente, tahta vb. malzeme ile çevirmeden yapmak, toz çıkarmak, moloz ve benzeri şeylerin inşaat alanı dışına düşmesini önlememek ve alınması gereken güvenlik tedbirlerini almamak,

6/3) İnşaatlara, mal sahibi ile sorumlu yapı denetim firmasının kim olduğunu, inşaatın fenni ve teknik vasfını, ruhsat tarihini göstermek üzere herkes tarafından görülebilecek bir yere levha asmamak veya bu levhalar üzerinde gerekli bilgileri bulundurmamak.

6/4) İnşaatlarda işgaliye ödenen tahta ve benzeri perde ile çevrili kısım haricinde, kamunun ortak kullanım alanları üzerinde herhangi bir iş yapmak,

6/5) İnşaat halindeki tamamlanmamış binalar, yıkılacak derecedeki binalar ile içinde oturulamayacak kadar harabe yapılar için sahipleri tarafından gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması,

6/6) Herhangi bir izin almadan, kaldırım ve yollarda kazı yapmak, direk ve benzeri şeyler dikmek, tahribata sebep olmak, izin alınsa bile belirlenen kurallar dışında iş yapmak.

6/7) İşyerlerinin sokak veya caddeye bakan yüzlerine yayaların geliş geçişine engel olacak şekilde çivi, çengel ve benzeri şeyler çakarak malzeme asmak, dükkan önlerine ve kaldırımlara halı, yolluk ve benzeri malzeme sermek.

- 6/8) Yapılacak her türlü tamirat ve hafriyat çalışmalarında uyarıcı ışıklar kullanmamak dâhil gerekli tüm önlemleri almamak.
- 6/9) Cadde, sokak, meydan ve her türlü açık alanda her ne suretle olursa olsun çöp, hurda malzeme, kuru ot vb. katı ve sıvı yakıt yakmak bodrum ve emsali yerlerde kolaylıkla yanabilen, koku yapıcı maddeleri biriktirmek ve depo etmek.
- 6/10) Her türlü atık ve artığı gelişi güzel ve kontrolsüz bir şekilde yakarak etrafa rahatsızlık vermek.
- 6/11) Her türlü binalarda bulunan klima ve benzeri makinelerin sularını bir akara bağlamadan açığa vermek.
- 6/12) **(Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı)** Belediyemiz sınırları dahilinde meskun sahalarda içerisinde yanıcı, patlayıcı ve parlayıcı madde taşıyan araçları park etmek yasaktır.
- 6/13) Her türlü gıda maddesini belirlenen standartlar dışında uygun olmayan koşullarda taşımak.
- 6/14) 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 15/m maddesi gereğince seyyar satıcılık yapmak yasaktır.
- 6/15) Cumhuriyet bayramında işyerlerinin herkes tarafından görülebilecek bir yere Türk Bayrağı Tüzüğünde belirtilen şartlara uygun olarak bayrak asması zorunludur.
- 6/16) Belediye zabıta görevlilerine görevleri sırasında istenilen bilgi ve belgeleri vermemek ve görevin yapılmasında güçlük çıkarmak, sözlü ve fiili müdahalede bulunmak.
- 6/17) **(Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı)** Umumun kullanımına mahsus yol, meydan, tretuvar, kaldırım vb. yerleri herhangi bir şekilde izinsiz olarak kapatmak, bu yerlere çukur açmak, tümsek yapmak, çiçeklik ya da beton bariyer koymak, halat veya zincir çekmek gibi yöntemlerle araç park etmek için yer ayırma amaçlı veya araç park edilmesini önlemek amacıyla engeller oluşturmak).
- 6/18) Belediyenin izni olmaksızın belediyeye ait isim, amblem, logo ve benzeri unsurları kullanmak.
- 6/19) Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermek.
- 6/20) Belediye sorumluluğunda bulunan kamu mallarına her ne şekilde olursa olsun zarar vermek.
- 6/21) Yaya kaldırımı ve yaya yollarını her ne şekilde olursa olsun yayaların gelip geçişine engel oluşturacak şekilde araç ile kapatmak.
- 6/22) 30 Mart Mahalli idareler seçimlerinde Merkezefendi Belediyesine bağlanan Altındere, Çeltikçi, Kumkısıq, Salihağa, Üzerlik ve Yeşilyayla mahalleleri hariç Barutçular, Eskihisar, Göveçlik, Hacıyüplü, Hallaçlar, Hisar, Karahasanlı, Kadılar, Kayalar, Saruhan, Şirinköy, Başkarcı ve Aşağışamlı mahallelerinde büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvanları sadece müstakil ve bahçeli evlerde çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde 3 adet büyükbaş, 10 adet küçükbaş ve 15 adet kümes hayvanlarını geçmeyecek şekilde beslenebilir. Kalan diğer mahallelerde büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvanlarının beslenmesi yasaktır. (önceden ruhsatlı yerler hariç)
- 6/23) Belediyemize ait parklarda ve yeşil alanlarda tasmasız hayvan dolaştırmak, çevreyi kirliletmek ve alkollü içki kullanmak yasaktır.
- 6/24) Belediye Meclisi, Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı, Valilik ve Kaymakamlık emir ve yasakları ile çıkarılan yönetmeliklere uymamak.

İlan reklâm ile ilgili kurallar

Madde 7-

7/1) Merkezefendi Belediyesinin yetki ve tasarrufunda bulunan her hangi bir yere, belediyenin bu yerlerin kullanımına yönelik almış olduğu karar hükümlerine aykırı olarak reklâm tanıtım unsuru koymak.

7/2) (**Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı**) Merkezefendi Belediyesinin yetki ve tasarrufunda bulunan yerlerde, belediyenin ilgili biriminin izni olmadan herhangi bir şekilde süreli ya da süresiz, tanıtım amaçlı stant, totem ve benzeri şeyler kurmak, bilgi broşürü ve el ilanı dağıtmak, reklam faaliyetinde bulunmak.

7/3) (**Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı**) Kamu veya özel hukuk kişilerine ait binalara, duvarlara ve buna benzer yerlere (dışarıdan görünmeyen iç mekanlar hariç), bina sahiplerinden izin alınsa bile belediyenin ilgili biriminden uygunluk görüşü alınmadan, tanıtım veya reklam amaçlı afiş, pano, ilan gibi uygulama yapmak, Türk bayrağı haricinde her ne amaçla olursa olsun kamuya ait alanlara, yollara ve kaldırımlara amblem, logo, flama, bayrak vb. unsurlar asmak ve koymak.

7/4) Merkezefendi belediyesinin ilan, reklam ve tanıtım uygulamalarına ilişkin aldığı kararlara uymamak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İşyerleri Hakkındaki Kurallar

Belediyenin ruhsatına tabi işyerlerinin uyması gerekli kurallar

Madde 8-

8/1) Belediye görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan her türlü işyeri için, Belediyeden işyeri açma ve çalışma ruhsatı almamak.

8/2) Açma ve çalışma ruhsatında belirtilen faaliyet konusuna aykırı faaliyette bulunmak

8/3) Açma ve çalışma ruhsatını herkes tarafından görülebilecek bir yere asmamak ve belediyemizden alınmış esnaf teftiş defteri bulundurmamak.

8/4) İşyerinin fiziki durumunu ve şartlarını işyeri açıldıktan sonra değiştirmek.(m² kullanımı değişikliği vb.)

8/5) İşyerinin amacına uygun bir şekilde tasarlanmış, temiz ve aydınlatmasının yeterli olmaması.

8/6) İşyerinde üretilen çöp ve benzeri atıkların toplanması ve muhafazası için gerekli tedbirler alınmaması ve atık suyun uygun bir şekilde tahliye edilmesini sağlayacak bağlantının bulunmaması.

8/7) Yiyecek ve içecek satılan, depolanan ve servisi yapılan işyerlerinde, yiyeceklerin hazırlandığı bölümlerin tabanları, duvarları ve yiyeceğin temas ettiği yüzeyler seramik, mermer, çelik gibi kolay temizlenebilir, yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir, tavanlar buğulanmayı, küflenmeyi önleyici nitelikte olacaktır. Yiyecek hazırlama ve pişirme bölümünde oluşan buhar, koku, duman ve benzeri kirleticileri tahliye edecek baca sistemi kurulacaktır. Bardak ve tabakların cam veya porselen kaşık, çatal ve bıçakların paslanmaz çelikten olmaması.

8/8) İş yerinde, mevzuatta belirtilen standart ve ebatta, periyodik muayenesi yapılmış, yangın söndürme cihazı bulundurmamak.

8/9) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri, konaklama yerleri ve gıda ile ilgili işyerlerinde şehir şebekesine bağlı su bulundurmamak.

8/10) (**Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı**) Canlı müzik yayın izni olmadan canlı müzik yayını yapmak. Canlı müzik izni olan yerlerde, belirlenen saatler dışında ve ilgili mevzuatta belirtilen ses seviyelerinin üstünde halkın huzur ve sükûnunu bozacak şekilde faaliyette bulunmak.

8/11) Umuma açık eğlence ve istirahat yerlerinde çalışan personellerin gerekli sağlık raporunun olmaması.

8/12) Belediyece belirlenen açma ve kapama saatlerine riayet etmemek.

8/13) Gramaja tabi gıda maddelerinden ekmek, pide, simit vb. noksan gramajlı olarak imal etmek ve satmak, (noksan gramajlı ürünler müsadere edilerek makbuz karşılığı hayır kurumlarına teslim edilir.)

8/14) Umuma açık eğlence ve istirahat yerleri ile sıhhi ve gayrisıhhi işletme ruhsatına tabi bütün işyerleri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte yer alan sınıflarına ve özelliklerine göre aranılan şartlara haiz olacaktır.

8/15) Satışta kullanılan ölçüve tartı aletlerini, kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde damgalatılmamak,

8/16) Mesul müdür mecburiyeti bulunan işyerlerinde; mesul müdür bulundurmamak veya mesul müdür belgesi almamak,

8/17) Açıkta ekmek ve unlu mamuller taşımak, işyerlerinin dışında ve açıkta ekmek bulundurmak veya satmak,

8/18) İşyerinde çalışanların fiziki temizliklerine özen göstermemeleri, iş kollarına göre belirlenmiş iş elbiselerini giymemeleri ve temiz tutmamaları.

8/19) Sıvılaştırılmış petrol gazı ile kolayca yanabilen, parlayan ve patlayan kimyasal maddeler satan işyerlerinde izin belgelerinde veya özel mevzuatlarında gösterilen ölçülerden fazla madde bulundurmaları.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yaptırımlar

Uygulanacak yaptırımlar

Madde 9-

9/1) (**Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı**) Bu Yönetmeliğin 5, 6, 7 ve 8. maddelerinde belirlenen fiiller yasak kapsamında olup, kurallara aykırı hareket edenler hakkında 1608 Sayılı Kanunun 5728 Sayılı Kanunla Değişik 1 inci maddesine göre işlem yapılır.

9/2) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6 ncı maddesi hükümleri saklıdır.

Madde: 10-

10/1) Bu yönetmelikte belirlenen kurallar ile emir ve yasaklara uyulup uyulmadığının denetimini belediye zabıtası yapar.

10/2) Bu yönetmelikte belirtilen her bir fiil için ayrı ayrı idari para cezası uygulanır.

10/3) (**Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı**) Belediye encümeni kararı ile verilen idari para cezası veya cezalarına rağmen, emre aykırı davranışın aynı fiilden dolayı bir yıl içerisinde üç defa tekrar etmesi durumunda; 1608 Sayılı Kanun'un 5728 Sayılı Kanunla değişik 1 inci maddesine göre "**yasaklanan faaliyetin menine karar verilir**" amir hükmünden hareketle; yasaklanan faaliyetin men cezası ancak işyerinin kapatılması suretiyle yerine getirilebileceğinden ve aksi halde cezanın uygulanması mümkün olmayacağından; **belediye encümeni kararıyla süresi yedi günü geçmemek üzere işyeri kapatma (ticaret ve sanattan men) cezası verilir. Bir yıl içerisinde iki defa işyeri kapatma cezası alan işyerinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, ruhsatı veren yetkili idare tarafından iptal edilir.**

10/4) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde; "Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan, İşyeri açılmaz ve çalıştırılmaz." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda işyeri açıldığının tespiti halinde, Belediye Encümenince işyerine kapatma cezası verilir.

10/5) Belediye tarafından, kendilerine tahsis edilen yerin, bir kısmını veya tamamını belediyeden izin almadan başkalarına kiralayan, devreden ve amacı dışında kullananlara; 1608 sayılı Kanun'un, 5728 sayılı Kanun'la değişik 1 inci maddesine göre, belediye encümeni kararıyla idarî para cezası uygulanır ve söz konusu tahsis hakkı iptal edilir.

10/6) (**Değişik fıkra: Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih 17 sayılı kararı**) Kamu mallarına zarar verenlerin; verdiği zararın bedeli, belediye encümeni kararıyla, 6183 Sayılı Kanuna göre, zarar verenden tahsil edilir, ayrıca 1608 sayılı Kanun'un 5728 Sayılı Kanun'la değişik 1 inci maddesine göre belediye encümeni kararı ile idarî para cezası verilir. (Belediyemizin ilgili birimince tespit edilen hasar bedelinin, Belediyemize makbuz karşılığı peşin ödenmesi durumunda bu madde hükmü uygulanmaz).

BEŞİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Yükümlülük

Madde 11: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü maddesine göre Belediye sınırları içinde oturan, bulunan veya ilişkisi olan her şahıs; Belediyenin Kanunlara dayanan kararlarına, emirlerine ve duyurularına uymakla yükümlüdür.

Hüküm Bulunmayan Haller

Madde 12: Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 1608 sayılı Kanun ile yürürlükteki diğer mevzuata göre işlem yapılır.

Yürürlük

Madde 13: Bu yönetmelik hükümleri Belediye Meclisinin kabulünden sonra belediyenin internet sitesinde yayımlanması ile yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 14: Bu yönetmelik hükümlerini Merkezefendi Belediye Başkanı yürütür.

Yönetmeliğin Kabul Edildiği Meclis Kararının	
Tarihi	Sayısı
05/05/2014	32
Yönetmelikte Değişiklik Yapan Yönetmeliğin Kabul Edildiği Meclis Kararının	
09/01/2017	17